

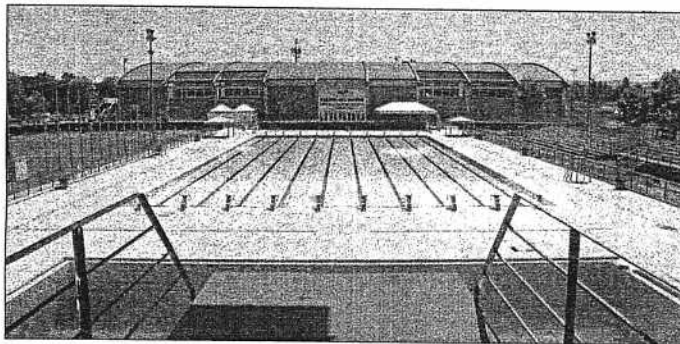
## La rivoluzione si tuffa in piscina

*Il sindaco ufficializza l'area verde di viale Ticino come contropartita per l'impianto. Giù la vecchia vasca, in arrivo una nuova per la pallanuoto e la copertura di quella esterna*

di Emer Sani

**RICCIONE.** Il sindaco Pironi vara il piano della piscina. La vecchia struttura sarà demolita per fare spazio a una vasca all'aperto per la pallanuoto in vista dei *Mondiali Master del 2012*. Mentre la piscina olimpionica esterna in inverno sarà coperta. Il sindaco ufficializza anche la scelta (ampiamente anticipata dal *Corriere*) di viale Ticino per edificare i 1300 metri di appartamenti, che rientrano nella contropartita per i costruttori del nuovo Stadio del nuoto.

**Le nuove vasche.** «Servirà una nuova piscina all'esterno da 25 metri per 33 per la pallanuoto - spiega il sindaco -, gli spazi della vecchia piscina serviranno anche per spogliatoi, aree verdi e per i gazebo dell'organizzazione dell'evento. Sen-



La nuova piscina: in cambio della edificazione i costruttori riceveranno un'area in viale Ticino

za questi spazi la manifestazione potrebbe essere compromessa».

Novità in vista anche per la piscina all'aperto da 50 metri «in inverno sono tante le richieste di squadre che vogliono allenarsi a Riccione, ma non possiamo sempre impegnare lo stadio»

**Viale Ticino.** Per quanto riguarda viale Ticino, «l'accordo sul Piano particolareggiato della vecchia piscina con la società *I Pini* è in dirittura di arrivo - spiega -, prevede lo spostamento di una delle due palazzine, di circa 1260 mq, all'interno del perimetro del par-

cheggio di via Emilia. L'altra palazzina, di 1380 mq, non sarà invece realizzata all'interno del Piano particolareggiato della piscina ma la stessa capacità edificatoria sarà trasferita nell'area tra i viali Ticino, Rubicone e Reno (al posto del parco, ndr). Nell'area sarà rico-

nosciuta una capacità edificatoria a bassa densità (dello 0,60 mq) pari a quella prevista dal Rue per i fabbricati circostanti e sarà garantita la stessa tipologia edilizia dell'edificato circostante di tre piani. Gli standard delle dotazioni urbanistiche sottratte (il verde, ndr), peraltro già asservite da una dotazione a verde particolarmente ricca con la pineta, saranno recuperate all'interno della zona della vecchia piscina in aggiunta al verde e ai parcheggi necessari per gli edifici in costruzione. Questa redistribuzione dei volumi consentirà di recuperare gli spazi indispensabili per realizzare nuovi impianti e i servizi per il centro sportivo».

**Le varianti.** Per garantire il successo dell'intervento sarà necessario adottare una variante al

Rue per l'area di via Ticino e una al Piano particolareggiato della piscina. «Gli uffici - conclude il sindaco - sono impegnati nell'acquisizione di taluni pareri preliminari di fattibilità. Tale accordo, mentre vincola immediatamente il privato, sarà impegnativo per il Comune solo dopo l'adozione delle varianti urbanistiche in consiglio. Nel giro di qualche settimana ci sarà un incontro con i residenti della zona».

**Rapporto ricucito.** Gonzola il sindaco che spiega «prima di Natale con l'impresa si erano rotti i rapporti, tanto da pensare di non riuscire a chiudere la partita. In sei mesi siamo riusciti a riavviare la trattativa, fino a trovare un punto di equilibrio, tra la quadratura dei conti, la Provincia e l'impresa costruttrice».

Viale Ceccarini. «Mancata esecuzione di un provvedimento giudiziale»

## Condomini contro il «Blue Bar»

*Il titolare a processo per non aver rimosso i tavolini*

**RICCIONE.** L'ufficiale giudiziario aveva imposto al titolare del locale di rimuovere dall'area condominiale tavoli, sedie e fioriere, ma dopo essersi adeguato al provvedimento del giudice civile, ben presto tutto era tornato come prima.

Un comportamento che, secondo l'accusa, costituisce reato in quanto configura la mancata esecuzione dolosa di un provvedimento giudiziale. Una fattispecie che prevede la reclusione fino a tre anni o la multa fino a 1.032 euro.

Da ieri così è sotto processo il 74enne originario della provincia di Salerno legale rappresentante della società che gestisce il «Blue bar» in viale Ceccarini a Riccione.

L'uomo, difeso dall'avvocato Giuliano Bonizzato, è accusato di aver eluso il provvedimento imposto dal giudice a

tutela degli interessi dei condomini intenzionati a costituirsi parte civile (attraverso l'avvocato Stefano Caroli) e a chiedere anche un risarcimento economico. Sedie e tavolini, fanno notare, sono ancora lì a dispetto dell'ordine, esecutivo fin dal 2006. L'udienza è stata rinviata: se ne riparerà più avanti. Il contenzioso tra i condomini e il titolare del bar risale addirittura a tre anni prima, quando il condominio propose un ricorso per ottenere la «tutela possessoria» a fronte del presunto spoglio di una parte dell'area condominiale, destinata all'uso comune (lungo galleria Viscardi) e invece monopolizzata dal locale. Insomma, l'area sarebbe di tutti e non solo del «Blue bar». Parere condiviso anche dal giudice civile che ordinò la rimozione di tavoli, sedie e fioriere dall'area comune.

## Vaime cittadino onorario

*Nota autore televisivo e scrittore*

**RICCIONE.** A Enrico Vaime (classe 1936) il Comune conferirà la cittadinanza onoraria. Vaime è un famoso autore televisivo, scrittore, conduttore televisivo, autore radiofonico e teatrale italiano. Collaborò alla stesura di numerosi programmi di successo quali *Quelli della domenica*; *Canzonissima*; *Tante scuse e Risatissima*. Ha spesso firmato i suoi lavori in coppia con Italo Terzoli, con cui ha costituito la ditta artistica Terzoli & Vaime. Vaime ha già ricevuto il Premio Riccione Ttv, dedicato al teatro, nel 2008 per *Decameron*.

La decisione è stata presa nella seduta di giunta di ieri, la cerimonia si svolgerà in occasione dello svolgimento del Premio Riccione Ttv (11-13 giugno).

## La proposta dell'architetto Cesarini Una «targa» a Manfroni

**RICCIONE.** «Recuperare la memoria di Camillo Manfroni». È l'appello dell'architetto Roberto Cesarini, alla vista delle macerie dell'ex scuola media. «La villa, donazione Manfroni, ha visto tradursi in azioni concrete ideali civili e morali. Uno dei luoghi simbolo di un piccolo borgo diventato città è uscito definitivamente dalla storia».

«Abbiamo strappato dalla pietra e dall'oblio delle macerie - dice Cesarini -, le piccole lettere di bronzo che formavano l'iscrizione del piedistallo marmoreo del busto del senatore Manfroni che campeggiava all'ingresso della scuola. Chissà se col tempo, quelle lettere si potranno ricomporre nel loro significato originario».

## TREBBIO DI POGGIO BERNI LA TUA CASA IMMERSA NEL VERDE

- \* Appartamenti con ingresso indipendente
- \* Giardini
- \* Mansarde a vista
- \* Ottime finiture
- \* Pannelli solari
- \* Incentivi fiscali

- \* CONSEGNA 1° LOTTO SETTEMBRE 2010
- \* CONSEGNA 2° LOTTO DICEMBRE 2011

LA CUCINA DI PRIMA  
MARCA VE LA  
REGALIAMO NOI!!

- \* Un minimo acconto e poi un comodo mutuo
- \* Il tuo appartamento al prezzo di un affitto



PREZZI A PARTIRE 1.850 €/MQ



Per INFO TREBBIO IMMOBILIARE S.r.l. 335/8410990 - 335/8335490