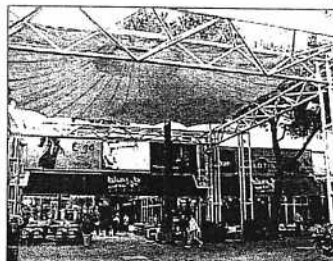


I condomini della Galleria Viscardi hanno querelato il Blue Bar per aver occupato lo spazio comune dopo la rimozione ordinata dal giudice Tavoli nel Salotto, al via il processo

RICCIONE - E' iniziato ieri il processo per i "quattro tavoli e sedie" che da anni sono oggetto del contendere di un bar e del condominio. Non parliamo di un bar e di un luogo qualunque, quanto della Galleria Viscardi e di uno dei bar più noti di viale Ceccarini, il Blue Bar. Ieri c'è stata la prima udienza del processo in sede penale che vede tre condomini del condominio Cir, ovvero quello della galleria Viscardi, contro Arcangelo Gentile, titolare della società che gestisce il noto Ble Bar, a causa dei tavoli che il bar ha col-

locato negli spazi del condominio. La storia va avanti da anni e questo in sede penale, con la costituzione di parte civile dei condomini, non è che il secondo "round". Infatti tutto nasce nel 2003 quando tre condomini chiesero al giudice del tribunale di Rimini, in sede civile, lo "spoglio" di quei tavoli, sedie e fioriere dall'area condominiale della galleria Viscardi, dove si affacciano fra i più famosi negozi del Salotto, spoglio poi avvenuto nel 2006. I condomini non fanno in tempo a rallegrarsi che, di nuovo, tavoli e sedie erano



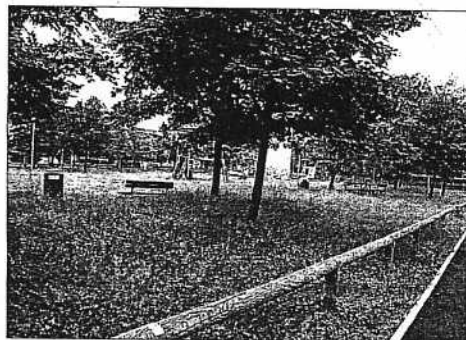
Il gazebo di viale Ceccarini dove si affacciano la Galleria Viscardi e il Blue Bar

tornati al proprio posto, da qui la denuncia querela da parte dei tre condomini, seguiti dall'avvocato Stefano Caroli, per la mancata esecuzione dolosa di un provvedimento giudiziale. Di qui la prima udienza di ieri. Ricordiamo che i tavoli contestati non sono quelli famosi che si affacciano proprio sul gazebo del Salotto (davanti al negozio di articoli sportivi, per intenderci), ma sono quello che si affacciano dentro la galleria sull'entrata "secondaria" del Blue Bar, oggetto di una "disputa" su dove sia la linea di confine.

Verso la firma l'accordo per costruire 1.380 mq nel parco di via Ticino. Il Pdl: "Si cerchi l'alternativa"

Vecchia piscina giù per la pallanuoto Al suo posto una vasca scoperta e spazi per i Mondiali 2012

RICCIONE - (cr) Manca solo una carta ma la decisione sembra essere stata presa, nonostante le proteste dei residenti riportate anche da don Giorgio: i costruttori della nuova piscina saranno "saldati" permettendo loro di edificare nel piccolo parco di viale Ticino. Ma, altra novità, al posto della vecchia piscina, per "salvare" la quale è stata trovata questa alternativa, sorgerà una vasca scoperta per la pallanuoto e altri spazi verdi per il centro sportivo. Ieri la giunta si è riunita ma non ha potuto deliberare sull'affare piscina perché "mancava un documento dei costruttori", ma l'accordo con la società costruttrice della nuova piscina, I Pini, si sta perfezionando nella direzione di costruire nel parco di viale Ticino. "Appena definite le procedure con la Provincia, la prossima settimana la pratica passerà in giunta e poi andia-



Il piccolo parco di viale Ticino lascerà spazio a una palazzina

mo in zona a presentare il progetto - spiega il sindaco Massimo Pironi -. In questo modo la pratica si conclude, con piena soddisfazione anche

dell'impresa". In pratica l'ultima "rata" del "motore immobiliare" per chi ha costruito la nuova piscina olimpionica, inaugurata nel 2004, è di

2.700 mq, suddivisi in una palazzina da 1.260 mq da costruire dentro il Piano particolareggiato della vecchia piscina, in viale Emilia nel parcheggio dove oggi ci sono gli uffici mobili, mentre in viale Ticino sarà edificata la restante palazzina da 1.380 mq. Il tutto però previa Variante in Consiglio comunale al Rue e al Piano particolareggiato della vecchia piscina. "Nell'area di viale Ticino sarà edificato secondo gli standard urbanistici previsti dal nuovo Rue, quindi un indice 0,6. Parlo di case sui 3 piani come quelle già esistenti in zona. La costruzione resta tutta nel quartiere dove non aumentiamo le superfici previste", continua Pironi. "In tale intervento - spiegano dal Comune - sarà richiesta la realizzazione di P1 (parcheggi pubblici) e P3 (parcheggi privati pertinenziali) nelle misura prevista dal nuovo Rue. Gli standard

delle dotazioni urbanistiche preesistenti (il parco, ndr) sottratte in tale zona saranno recuperate all'interno della zona della vecchia piscina in aggiunta alle dotazioni urbanistiche necessarie per gli edifici in corso di costruzione". "Certo - continua il sindaco -, mi rendo conto del comprensibile disappunto di chi abita al confine con il parco di viale Ticino, ma c'è un interesse della città e il bene piscina sta diventando bene per la città. E, ribadisco, il carico urbanistico era già previsto nella zona. In questo modo ci sono gli spazi, compresi dagli standard, per chiudere una partita da chiudere, e che portiamo a termine insieme al palacongressi e la Cgil". Arriviamo al centro sportivo: che fine farà la vecchia piscina, per "salvare" la quale è stato trasferito altrove il mattone? "La vecchia piscina in vista dei Mondiali master di nuo-

to 2012, che senza i nuovi spazi potrebbero essere compromessi, sarà demolita per realizzare spazi per il centro sportivo e un'ulteriore vasca scoperta, per la pallanuoto". Ma lo slogan non era salvare la vecchia piscina? "Era 'salviamo il centro sportivo', e l'abbiamo fatto". Pronti con una interrogazione i consiglieri Pdl Davide Rosati, Lilly Pasini e Alessandro Barnabè: "Abbiamo finalmente compreso qual è lo strano concetto di partecipazione di questa amministrazione: la Giunta decide e, se proprio è clemente, informa i cittadini. Chiediamo all'amministrazione: perché non viene individuata un'area diversa da destinare a queste nuove costruzioni, lasciando l'area giochi di via Ticino com'è? Perché non è stato avviato un Tavolo di pianificazione per questa scelta? Quali saranno tempi e volumi dell'intervento?"

RISTORANTE  PIZZERIA
l'Arcangelo
CUCINA DI MARE
CREATIVA E TRADIZIONALE



Oltre 100 tipi di ottime pizze: Classiche, Speciali, Novità e le mitiche Azzardate...

Solo ingredienti di alta qualità:
Farina di prima scelta con Germe di Grano,
Pomodoro San Marzano, Mozzarella Fior di latte...

Dessert di alta pasticceria fatti tutti in casa...

Via Cesare Battisti 19
Santarcangelo di Romagna

